

Územný plán obce
VELKÉ KRŠTEŇANY

A. SMERNÁ ČASŤ: TEXTOVÁ ČASŤ



ČISTOPIS

marec 2006

KOČAJDA-ateliér architektúry, Dlhá 16, 949 01 Nitra,
atelier@kocajda.sk, tel: 037-6578259, 0908-778761

Úloha : Územný plán obce Veľké Kršteňany-čistopis

Obstarávateľ : Obec Veľké Kršteňany
958 45 Veľké Kršteňany

Spracovateľ : Ing.arch. Rastislav Kočajda, KOČAJDA – architektonický ateliér
Ing.arch. Rastislav Kočajda, (reg.č. spracovateľa : 1260 AA)
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. A. Hudecová

Riešiteľský kolektív a externí konzultanti :

<i>Riešiteľ úlohy :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda
<i>Urbanizmus :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda
<i>Dopravné systémy :</i>	Ing. Peter Minárik, Ing. arch. Rastislav Kočajda
<i>Elektrifikácia a spoje :</i>	Ing. Stanislav Gajdoš, Ing. Gašparík
<i>Vodné hospodárstvo :</i>	Ing. Patrik Deák, Ing. arch. Rastislav Kočajda
<i>Ekológia a životné prostredie :</i>	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>Digitalizácia :</i>	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>Demografia a bývanie :</i>	Mgr. Antónia Danielová, Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>PPLF:</i>	Ing. M. Strmeňová, Ing. arch. Miroslava Kočajdová
<i>Plynofikácia:</i>	Ing. Patrik Deák, P. Pavlička – SPP Partizánske, SPP Nitra

1. SMERNÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje.....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	7
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	10
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	10
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	11
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	12
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	14
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami.....	15
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	15
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	
Doprava a dopravné zariadenia.....	17
Vodné hospodárstvo.....	18
Kanalizácia.....	20
Plynofikácia.....	21
Elektrifikácia.....	22
Spoje a zariadenia spojov.....	23
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	23
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	23
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	23
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.....	23
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	26

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

Samostatná obec ešte nemala spracovaný ÚP- obce a preto ani nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu. Obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku (VÚC), rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. A. Hudecová
(č. preukazu odbornej spôsobilosti 057, vydaný MŽP SR 24.10.2001)

Spracovateľ: KOČAJDA- ateliér architektúry, Dlhá 16, 94901 Nitra,
ing. arch. R. Kočajda (reg.č. spracovateľa : 1260 AA),
ing. arch. M. Kočajdová

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 20-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú infraštruktúru;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce
- vytvoriť funkčný zhromažďovací priestor obecného námestia s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovinej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí;
- vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu na športový komplex v areáli futbalového ihriska
- usmerniť rozvoj turistiky v lokalitách na sever od obce ekologicky nezávadným spôsobom a do voľnej prírody lokalizovať iba tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén
- potvrdiť, udržiavať a rozvíjať cyklotrasy
- dobudovať a skvalitniť vybavenosť jestvujúcich objektov
- vytvoriť pokojný oddychový spojovací pás zelene s parkovými úpravami, chodníkom a lavičkami z obecného cintorína ku kostolu a okolo kostola.

A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Veľké Kršteňany doteraz nemala vypracovaný samostatný Územný plán. Zhodnotiť predchádzajúcu ÚP-dokumentáciu preto nemožno. Všetky informácie o území bolo treba zozbierať z dostupných zdrojov ako napr. ÚP mesta Partizánske, VÚC Trenčianskeho kraja a ich Zmien a doplnkov č.1/2004 a iných.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

Na základe požiadavky obce Veľké Kršteňany zastúpenej pánom starostom Stanislavom Menšíkom sa 05.12.2001 ateliér architektúry - Kočajda zaviazal zmluvou na vypracovanie ÚP obce Veľké Kršteňany. Obstarávanie ÚP- obce zabezpečuje ing. arch A.Hudecová. Prieskumy a rozborov boli spracované v priebehu mesiacov 12/2001 až 04/2002, zadanie v priebehu mesiacov 04-05/2002. Verejné prerokovanie zadania na obecnom úrade v obci Veľké Kršteňany bolo

18.06.2002. Vyjadrenia od občanov a vyjadrenia dotknutých orgánov sa zhromaždili v zákonnej lehote 30 dní od prerokovania. Za verejnosť neboli predložené žiadne pripomienky. Dňa 17.02.2003 KÚ vydal „súhrné stanovisko“ k návrhu zadaniu, 16.12.2003 KÚ vydal „stanovisko podľa §20 ods.5 stavebného zákona“ k návrhu zadania pre ÚP obce Veľké Kršteňany.

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

V základných rysoch sa návrh rovná zadaniu, funkčná schéma územia sa nemení, návrh sa snaží zastavané územie obce využiť tak, aby jednotlivé časti funkčne a priestorovo na seba nadväzovali a navzájom sa dopĺňali.

Z dôvodu pripomienok dotknutých orgánov („súhrné stanovisko“ z dňa 17.02.2003) k návrhu zadania sa konalo osobné stretnutie so zástupcami odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva na tvare miesta a dohodlo sa na zachovaní spornej lokality a vykonaní menších úprav. V návrhu sa preto objavuje zástavba aj v lokalite B na ornej pôde PPF zaradenej do 4. skupiny BPEJ /248.01/, ale plocha na výstavbu sa umenšila. Tým sa zrušila lokalita C.

Lokalita D1 zo zadania = lokalita C v návrhu

Lokalita D2 zo zadania sa premenovala na D

Lokalita E1= lokalita E

Lokalita E2 (v zadaní určená na bývanie) sa prehodnotila a vytvorilo sa pešie prepojenie areálu cintorína a kostola chodníkom a líniovou zeleňou. Keďže toto funkčné využitie nepotrebuje byť v zastavanom území obce, nepočítalo sa z jej vyňatím z pôdneho fondu a tým sa táto lokalita výstavby zrušila.

Lokalita F (v zadaní určená na plochu výroby a služieb) sa zlúčila s lokalitou G, ktorá má totožnú funkčnú náplň.

Označenie lokality F sa presunulo na rozvojovú lokalitu na bývanie v rámci zastavaného územia obce.

Areál podnikateľských aktivít – časť G- je možné riešiť pri dodržaní hygienických noriem aj v kombinácii s obytnou funkciou.

Potenciál rozvoja rekreačných plôch lokalita H je na severovýchod od obce v zalesnenej časti katastrálneho územia Klčovnica a lokalita K západne od obce.

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚP- obce Veľké Kršteňany:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť (A-Ž projekt., apríl.1998).
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC č.1/2004- hlavne jeho záväzná časť (A-Ž projekt., september 2004).

Mapové podklady

- Mapa M 1: 2000 a jej aktualizácia
- Mapa M 1:10 000

(Mapové podklady zabezpečil spracovateľ. Zdroj: Geodézia Bratislava, OÚ Partizánske- odbor katastrálny)

ÚP- obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je..... 13 47,6 ha.

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 43,9 ha.

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 58,5 ha.

Kataster obce Veľké Kršteňany hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na západe – s K.Ú. obce Skačany
- na severe - s K.Ú. obce Dvorníky nad Nitricou (časť obce Nitrica)
- na východe - s K.Ú. Chalmová časť obce Bystričany
- na juhovýchode - s K.Ú. obce Malé Kršteňany
- na juhozápade s K.Ú. mesta Partizánske

Katastrálne územie Veľkých Krštenian leží na východnej hranici Trenčianskeho kraja v okrese Partizánske na hranici s Prievidzkym okresom.

Katastrálne územie (K.Ú.) obce Veľké Kršteňany leží v nadmorskej výške 205 mnm - 496 mnm., stred obce vo výške 212 mnm. Veľké Kršteňany ležia na južnom výbežku Strážovskej hornatiny na styku s Nitrianskou sprašovou pahorkatinou pozdĺž ľavostranného prítoku Nitrice. Povrch chotára tvoria treťohorné uloženiny a druhohorné horniny. Dubovo-hrabové lesy sú len v severnej časti chotára, malá južná časť je odlesnená. Lesy v súčasnosti zaberajú 60,3 % a orná pôda tvorí 26,3% z plochy katastra. Stredom obce preteká Kršteniansky potok, ktorý sa vlieva do rieky Nitrica, ktorá je pravostranným prítokom rieky Nitra.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v roku 2004 Zmeny a doplnky ÚPN VÚC č.1/2004 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- do riešeného katastrálneho územia zasahuje navrhovaná prekládka cesty 1/64
- navrhované nové elektrické vedenie VVN 400 kV.
- Prevzatie regionálnych biocentier
- Vybudovanie skupinovej kanalizácie obce Veľké Kršteňany s obcami Kolačno, Veľké Uherce, Brodzany, Malé Uherce, Pažiť a Malé Kršteňany s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej ČOV Partizánske

Obec Veľké Kršteňany je typom vidieckeho osídlenia a v zmysle nariadenia vlády SR č. 149/98 Z.z. treba v obci podporovať :

- Skvalitňovať a vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním.
- Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídel na chalupársku rekreáciu
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- Vytvorenie rovnocenných životných podmienok pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

Okrem týchto hľadísk treba dbať na rozvoj obce v jej hlavnej funkcii, ktorou je obytná funkcia:

- Vytvorenie prímestskej obce s potenciálom rozvoja hlavne obytnej funkcie zástavbou RD typologicky totožnou ako v meste Partizánske – susedná časť Šimonovany
- Participovať na spoločenskom živote v obci, ako aj v meste Partizánske, čím by vznikli užšie väzby oboch subjektov a tým aj ponuka na prirodzenú imigráciu nových obyvateľov
- Ponuka rozvojovej lokality G je pre rozvoj obce kľúčová pre zamestnanosť obyvateľov obce

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej

konceptie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek obce.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obce Veľké Kršteňany“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	278 obyv.
1880	312 obyv.
1890	341 obyv.
1900	416 obyv.
1910	465 obyv.
1921	492 obyv.
1930	578 obyv.
1940	581 obyv.
1948	595 obyv.
1961	668 obyv.
1970	705 obyv.
1975	710 obyv.
1980	653 obyv.
1991	607 obyv.
1992	591 obyv.
1993	593 obyv.
1994	595 obyv.
1995	588 obyv.
1996	591 obyv.
1997	595 obyv.
1998	602 obyv.
1999	614 obyv.
2000	610 obyv.
2001	614 obyv.

Rok	Živo-narodení	zomrelí	Prirodzený prírastok	prist'ahovalí	vyst'ahovalí	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Stav k 31,12
1997	7	4	3	15	14	1	4	595
1998	9	5	4	9	6	3	7	602
1999	9	6	3	14	5	9	12	614
2000	5	8	-3	11	12	-1	-4	610

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov : Rok

602	1998
614	1999
610	2000
614	2001
695	2014
806	2024
965	2034

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov :

Rok 2004	2014	2024	2034
Súčasný počet bytov 197	224	394	431

V spomenutej optimistickej verzii možno rátať s prírastkom 81-127 obyvateľov za desaťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Veľké Kršteňany. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami na niekoľkých rozvojových plochách označených A, B, C, D, E, F v súčte to činí 117 byt. jednotiek. Pri predpokladanom koeficiente obývania nových domov $k=3$ by počet obyvateľov prisťahovaním vzrástol o 351 obyvateľov. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 25 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa rozvojové plochy rozširujú v daných riešených oblastiach A,B,C,D,E, F.

b) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity r.2001

		podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva
• <u>Predproduktívny vek</u>		19,4%
• <u>Produktívny vek</u>	spolu	57,2%
-ženy (15 r.-54 r.) muži (15 r.-59 r.)		
• <u>Poproduktívny vek</u>	spolu	23,5%
-ženy (po 55) muži (po 60)		

r.1999

	Priemerný vek	Index stárnutia
Muži	36,26	80,95
ženy	39,04	139,71
spolu	37,72	111,45

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do spádových sídiel Partizánske a Topoľčany. Hustota obyvateľov je 44 na 1 km².

c) Dynamika vývoja

Vývoj počtu obyvateľov mal od r.1992 do roku 1999 stúpajúcu tendenciu. V roku 2000 nastal pokles, no v 2001 nastal opäť mierny vzostup. Tento pokles je aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti a odlivu obyvateľov do väčších miest za prácou. Problém demografického vývoja môžeme zdôvodniť aj zvýšenou nezamestnanosťou a zníženou životnou úrovňou.

Z hľadiska zamestnanosti v obci a blízkom okolí možno rátať s rozvojom agroturistiky, podnikateľských aktivít v území vymedzenom na rozvoj drobnej výroby – rozvojová lokalita G (vhodné je získať silnejšieho investora). Je tu aj možnosť, aby sa viac zviditeľnili športovo-rekreačné aktivity pre rozvoj agroturistiky, ktorý na seba môže naviazať sekundárne služby športovo-rekreačného a obslužného charakteru, podobne treba rátať s možnosťou rozvoja podnikateľských aktivít v plánovanej rekreačnej lokalite na severovýchod od obce – agroturistické ubytovacie zariadenie v chatkách v časti Brôdky – Klčovnice – Tehelňa a lokalite H.

V prípade zmien v možnostiach zamestnanosti v obci a blízkom okolí sa za ďalších 10 rokov zväčší nárast obyvateľov.

d) Bytový fond

(Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 26. 6. 2001)

• <u>Stav bytov -spolu</u>	197
<u>Domy spolu</u>	193

Domy trvale obývané	160
- z toho trvalo obývané domy rodinné	159
Neobývané domy	33
<u>Byty spolu</u>	197
Byty trvalo obývané	164
- z toho v rodinných domoch	158
Neobývané byty	33

V obci sú pre bývanie iba rodinné domy a 1 štvorbytovka oproti poľnohospodárskemu družstvu, ktorá bola pôvodne postavená pre ich zamestnancov.

V obci je materská škola, kultúrny dom, obecný úrad, kaplnka v strede obce, nový kostol, cintorín, dom smútku, 3 obchody, pohostinstvo, klub dôchodcov.

Zdravotný stav bytov – domov je pestrý, sú zastúpené všetky bonitné skupiny. Objekty na asanáciu sú väčšinou staré hlinené hospodárske budovy, ale aj obytné domy v havarijnom stave.

Rodinné domy - prevažná väčšina je v dobrom zchovalom stave, minimálne sú zastúpené skupiny stavieb na asanáciu, na rekonštrukciu a novostavby.

Väčšina ulíc potrebuje sčasti zlepšiť povrchovú úpravu. Keďže sa v návrhu plánuje vyriešenie kanalizácie v obci, z dôvodu úspory finančných zdrojov obce sa povrchová úprava miestnych komunikácií bude riešiť následne po vybudovaní kanalizácie.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Okres Partizánske patrí s okresom Bánovce nad Bebravou do Bánovskobebraveckého a Partizánskeho ťažiska osídlenia regionálneho významu (KURS 2001). Obec Veľké Kršteňany je vzdialená od mesta Partizánske – časť Šimonovany 2 km a od obce Oslany 10 km. Obec patrí do spádového územia obidvoch väčších sídelných štruktúr, ale nie je v ich tesnej blízkosti na prípadné ich zrastenie sa, hoci blízkosť s mestom Partizánske umožňuje spoločné aktivity rozvíjať spoločne s aktivitami mesta – napr. kultúrne, športové, rekreačné aktivity a pod. Susediace mesto Partizánske predstavuje centrum regionálneho významu (zdroj: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja).a je centrom tretej skupiny a prvej podskupiny ako centrum regionálneho až nadregionálneho významu (zdroj: Zmeny a doplnky č.1/2004), ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného okolia.

Samotná obec Veľké Kršteňany tieto podmienky nespĺňa a v zmysle nariadenia vlády SR. Č. 149/98 Z.z. je typom vidieckeho osídlenia. Obec má v súčasnosti 614 obyvateľov (r.2001), ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažisk osídlenia. V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Partizánske a tiež vzájomné väzby susedných obcí hlavne Malé Kršteňany, Pažiť, ako aj Šimonovany -miestna časť mesta Partizánske.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Veľké Kršteňany je samostatnou obcou vidieckeho typu. Obec bola počas celej svojej existencie samostatná a nebola nikdy zlúčená s okolitými obcami. Tak by mala fungovať i naďalej v úzkej spolupráci s okolitými obcami tak, aby táto spolupráca napomáhala rozvoju všetkých zúčastnených obcí združených v mikroregióne Šípok, ako aj iných okolitých obcí a miest.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred obecným úradom
- podporovať vzniku obč.vybavenosti v centrálnej časti obce popri potoku
- potvrdiť a udržiavať prelínanie sa prírodného prvku (potoka a prislúchajúcej zelene) s obytnou funkciou (rod.domy, automobilové a pešie komunikácie)
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Malé Kršteňany, Pažiť, Oslany a mestom Partizánske tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- formovať výrobnú-podnikateľskú zónu v juhozápadnej polohe zastavaného územia
- rekreačno-podnikateľské aktivity v severovýchodnej a severozápadnej časti K.Ú. obce

- rekreačno-športové aktivity spojené v areáli futbalového ihriska zmeneného na viacšportový areál ,– tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné
- zvýšiť potenciál agroturistiky v návaznosti na susediace lesy-
- napojenie a udržiavanie cyklotrasy, rozvoj pešej turistiky
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranných pásiem medzi nimi):
 - dopracovanie plynofikácie obce ,
 - dopracovanie zásobovania pitnou vodou v obci,
 - vyriešenie kanalizačnej siete obce, napojenie na ČOV Partizánske
 - vzdušné energetické elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce.
 - vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obhody a služby, dočasné ubytovanie)

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku -obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Jednotlivé časti infraštruktúry obce Veľké Kršteňany možno prirovnávať k funkciám živého organizmu: má svoje *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky), *prísun živín do organizmu* (elektrina, plyn, voda) a chýba len *vyučovacia sústava* (kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Hlavnou dopravnou kompozičnou osou je cesta III. triedy vedúca z mesta Partizánske cez Veľké Kršteňany do malých Krštenian a Pažiti, kde sa napája na významnejšiu regionálnu dopravnú tepnu – cestu I/64 vedúcu z Topoľčian cez Partizánske do Novák a Prievidze. Keďže obec Veľké Kršteňany nie je na hlavnom dopravnom koridore, má to určitú nevýhodu v tom, že nie je významne atraktívna na rozvoj podnikateľských aktivít nadregionálneho či regionálneho charakteru, no je to výhoda v tom, že sa dá výhodnejšie rozvíjať miestny rozvoj podnikateľských aktivít v agroturistickej oblasti. Tým, že je obec relatívne veľmi blízko mesta Partizánske (cca.2km) a zároveň v kľudnom prostredí podhorskej oblasti Strážovskej pahorkatiny, vytvára sa tu výborný potenciál pre rozvoj agroturistických aktivít so zapojením sa celej obce, jednotlivých podnikateľských subjektov na úrovni miestnej. Blízkosť mesta Partizánske umožňuje aj v podnikateľských aktivitách plánovaných do lokality G – typu priemyselnej zóny relatívnu výhodu oproti konkurenčným podmienkam podobného druhu v meste Partizánske.

Hlavná dopravná kostra obce (viackrát zalomená) s jedným dopravným a referenčným ťažiskovým uzlom tvorí už spomínaný krvný obeh obce, v ktorom pulzuje život. V úseku cesty vedúcej od severného okraja obce po odbočku na Malé Kršteňany v strede obce je tento dopravný koridor príliš rýchly – klesanie cesty z oboch príjazdových smerov – od mesta Partizánske i od M. Krštenian do stredu obce navádza k nedodržaniu maximálnej povolenej rýchlosti. V týchto častiach obce je potrebné vytvoriť spomaľovacie prekážky a tak znížiť prejazdnu rýchlosť.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať hlavnú kompozičnú os vytváraním zmiešaného územia polyfunkčného a zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce na centrum :

- administratívno-správne,
- kultúrno-historické,
- vybavenosté

Súčasnú centrum možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pri hlavnom dopravnom a referenčnom uzle – napojenie miestnych komunikácií obce zo severu – od kultúrneho domu a zo západu – od PD na cestu III. triedy vedúcej z mesta Partizánske do obce Malé Kršteňany.

Centrum je tvorené budovou obecného úradu, kaplnky, pohostinstva, a obchodu. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje vytvorenie kvalitného zhromažďovacieho priestoru vytvorením menšieho parku s lavičkami (verejná zeleň na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, taktiež prekrytím časti potoka). Takisto rozšírenú spevnenú plochu pred obecným úradom a kaplnkou funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami. V severnej časti obce sa nachádza budova kultúrneho domu spolu s požiarou zbrojnicou a plánovaným prírodným amfiteátrom. Neďaleko je budova materskej škôlky. V návrhu sa doporučuje vytvorenie vybavenostného prepojenia centra obce s pokračovaním k novému kostolu a športovému areálu (viď. výkres č.3. „Komplexný urbanistický návrh obce Veľké Kršteňany“).

Stredom obce po dĺžke preteká Kršteniansky potok, ktorý uličný priestor rozdeľuje na dve strany a tým sa vytvára malebné priestranstvo. Obe strany sú prepojené dvoma pešími mostíkmi a jedným cestným.

Cintorín s Domom smútku aj s novopostaveným kostolom ležia na juhovýchodnom okraji obce na svahu pri ceste do Malých Krštenian.

Výrobné územie

V západnej časti obce popri existujúcej panelovej ceste od areálu poľnohospodárskeho družstva vzniká priestor pre rozvoj podnikateľských aktivít, ktorý sa vyvinie a rozčlení podľa konkrétnych požiadaviek investora, prípadne viacerých investorov. Inžinierske siete sú preto počítané s určitou rezervou pre možnú variabilitu využitia tohto územia.

Rekreačné územie

Športový areál s futbalovým ihriskom, tenisovým kurtom, krytou tribúnou a šatňami je situovaný vo východnej časti obce. Odporúčame vytvoriť viacúčelové ihrisko pre viaceré druhy športu, doplniť a vytvoriť označené cyklotrasy.

Severne od obce v oblasti lesov Strážovskej hornatiny je potrebné podporovať rekreačné funkcie, ktoré sú sa môžu stať významným potenciálom územia (lokalita H). V súčasnosti sa tu nachádzajú súkromné a štátne chaty (chata Štátnych lesov, chata poľovníckeho združenia Hron a Starý háj). Lokalita H vymedzuje územie vhodné na rozvoj športovo rekreačných aktivít. Do katastrálneho územia obce patrí aj hospodárska usadlosť s chovom oviec- salaš -na západ od obce, pri ceste do Skačian. Tento salaš je vhodné zapojiť do podnikateľských aktivít spojených s agroturizmom (lokalita K).

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 5,0 - 8,5 a. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Uvažuje sa s rozvojovými lokalitami pre bývanie A, B, C, D, E, F v riešenom území.

Lokalita A

Pozostáva zo 6 možných stavebných pozemkov (cca 9,0 – 14,0 a) pre individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou prenikania občianskej vybavenosti a služieb. Lokalita sa nachádza na konci obce pozdĺž existujúcej spevnenej komunikácii oproti športovému ihrisku. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie s pôdneho fondu PPLF)

Lokalita B

Pozostáva zo 53 možných stavebných pozemkov (cca. 7,2-12,0 a) pre individuálnu bytovú výstavbu, z toho 20 stav. pozemkov je mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie s pôdneho fondu). Polovica pozemkov vznikne zo zadných častí

dlhých záhrad pozemkov. Výstavba sa bude realizovať po etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Nové inžinierske siete sa napoja bezproblémovo na už existujúce. Územím prechádza aj už existujúca vetva telekomunikačného kábla (v návrhu je jeho trasa rešpektovaná) .

Lokalita C

Pozostáva z 29 možných stavebných pozemkov (cca.7,6-8,5 a) pre individuálnu bytovú výstavbu. Nadväzuje na prirodzenú zástavbu popri existujúcej obslužnej komunikácii. 17 nových pozemkov je mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie s pôdneho fondu PPLF). Pozemky sú navrhnuté pozdĺž novej obslužnej komunikácie, ktorá je pokračovaním už existujúcej zaslepanej komunikácie. Predpokladá sa vybudovanie novej komunikácie s lepšími šírkovými parametrami a postranným chodníkom. V lokalite sa nachádzajú ochranné pásy zelene elektrických (podzemné 22kV vedenie do trafostanice TS-0106001)

Lokalita D

Pozostáva z 15 možných stavebných pozemkov (cca 7,2-13,0 a) pre individuálnu bytovú výstavbu. Z toho je 10 pozemkov sa vytvorilo zo zadných častí dlhých záhrad v hraniciach zastavaného územia obce. Nadväzuje na prirodzenú zástavbu popri ceste III.triedy a je regulovaná ochranným pásmom od komunikácie.

Lokalita E

Pozostáva z 8 možných stavebných pozemkov (cca. 7,2-8,5 a) pre individuálnu bytovú výstavbu. Ide v súčasnosti o plochu poľnohospodársku, vytvorením novej komunikácie s postranným chodníkom v mieste poľnej cesty sa vytvorí možnosť zastavania aj zadných častí dlhých pozemkov susediacich parciel. Zatiaľ uvažujeme iba s využitím iba jednej stany komunikácie.

Lokalita F

Pozostáva zo 6 možných stavebných pozemkov (cca. 7,0-10,5 a) pre individuálnu bytovú výstavbu popri už zaužívanej spevnenej cesty v zastavanom území obce. Pozemky by sa vytvorili z dlhých parciel po oboch stranách komunikácie, ktorá by sa upravila na štandardné šírkové parametre.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti (OV) nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru OV - formovať hlavnú kompozičnú os obce, ktorou je obslužná komunikácia tiahnuca sa zo západu (areál družstva) na východ (športové ihrisko). Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. Občianska vybavenosť sa aj predpokladá pozdĺž cesty smerom na športové ihrisko a od obecného úradu ku kultúrnemu domu.

Drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb je vhodné situovať do týchto lokalít, neďa sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

Výroba, služby

Z hľadiska výrobných aktivít sú Veľké Kršteňany obcou s poľnohospodársky orientovanou výrobou. Jednak sú to súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia. Väčšiu časť ornej pôdy spravuje firma AGROKOMPONENTA Partizánske spol. s r.o., ktorá má pôdu v prenájme od Fondu národného majetku.

Pre rozvoj podnikateľských aktivít (resp. výroby) sa vyčlenilo územie na juhozápadnom okraji obce pri areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD), ktoré sa v súčasnosti využíva na výrobné podnikateľské účely. Voľné územie patrí vlastnícky obci, takže v prípade požiadavky väčšieho plošného záberu investora nebudú problémy s majetkovými vzťahmi.

V návrhu sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a samotnú obytnú zónu obce.

Rekreácia a šport

V súčasnosti obec Veľké Kršteňany nie je ťažiskom rekreácie, ale v budúcnosti by sa mohla podporovať chatárska rekreácia. V obci je futbalové ihrisko s krytou tribúnou, šatňami a príslušenstvom, v areáli sa nachádza aj tenisové ihrisko s nižším štandardom. Každodenná rekreácia sa odohráva na území obce na súkromných nádvoriach a záhradách, v uličnom priestore, či v blízkom lesnom okolí pohoria Strážovské vrchy. V príľahlých lesov sa nachádzajú súkromné a štátne chaty (chata Štátnych lesov, chata poľovníckeho združenia Hron a Starý háj). Na západ od obce pri ceste do Skačian leží hospodárska usadlosť s chovom oviec- salaš.

Lokalita H

Na severovýchod od obce v časti Brôdky – Klčovnice – Tehelňa je predpoklad na vybudovanie rekreačného agroturistického areálu s chatkami (viď výkres č.2 „Komplexný urbanistický návrh katastra obce).

Lokalita K

Na severozápad od obce, pri ceste do Skačian je hospodárska usadlosť s chovom oviec- salaš s rodinným domom. Tento salaš je vhodné zapojiť do podnikateľských aktivít spojených s agroturizmom

Letná rekreácia sa uskutočňuje v blízkom okolí na vodnej priehrade vo Veľkých Uherciach, na novopostavenom krytom kúpalisku v Partizánskom a tiež na blízkom Bágrovisku na okraji mesta Partizánske, južne od obce, kde sa plánovalo formovať rekreačné centrum vodných športov (v súčasnosti je značne zanedbané, v zime je vhodné na voľné korčuľovanie a hokej).. Z organizovaného športu v obci možno spomenúť len futbal a stolný tenis.

Cez obec prechádza označená cyklotrasa, ktorá začína v Novákoch a pokračuje cez Chalmovú, Veľké Kršteňany, Skačany, do Hradišťa. V návrhu sa cyklotrasy rozšírili v rámci obce o trasu okolo športového ihriska a potoku (viď výkres č.3).

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je..... 13 47,6 ha.

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 43,9 ha.

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 58,5 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od vozovky :

Cesta II. triedy 25 m

Cesta III. triedy 20 m

Miestne komunikácie I. a II. triedy 15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane 25 m

trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk) 10 m

podzemné vedenie do 110 kV 1 m

závesné káblové vedenie do 110kV 2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast.území	10 m
------------------------------	------

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne	5 m
-------------------------------	-----

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné pásmo zelene

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytuje ani nenavrhuje žiadne územie s vyšším stupňom ochrany a tak z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa naň vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Ochranné pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti	50m
------------------------------	-----

Chránené ložiskové územie Malé Kršteňany II

Na ochranu ložiska proti znemožneniu jeho dobývania sa určujú tieto podmienky:

1. povolenie všetkých stavieb v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním ložiska vydá príslušný úrad životného prostredia len so súhlasom príslušného obvodného banského úradu

2. K žiadosti o určenie dobývacieho priestoru v tomto chránenom ložiskovom území musí predkladateľ priložiť okrem ostatných predpísaných dokladov aj štúdiu hodnotenia vplyvov na životné prostredie a jeho zaťaženie v danom území a v širšom okolí v zmysle §17 ods.2 a §20 zákona č.17/92Zb. o životnom prostredí so zameraním sa na biocenózy ŠPR Veľký vrch ako aj obce Malé a Veľké Kršteňany.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Do územného plánu prevziať existujúci schválený plán ukrytia obyvateľstva a pri návrhu novej bytovej výstavby a kapacít občianskej vybavenosti, rešpektovať úkryty a dobehové vzdialenosti z tohto plánu. V zmysle vyhlášky MV SR č. 202/2002 bude riešené ukrytie obyvateľstva podľa Z.z. 297/1994 §6 c) „úkryty budované svojpomocne“.

Z východnej časti katastrálneho územia popri poľnej ceste v čase topenia snehu a letných búrok povrchová voda spôsobuje lokálne záplavy na futbalovom ihrisku a priľahlých domoch. Bude sa to riešiť vykopaním odvodňovacieho rigolu, ktorý nadbytočnú vodu odvedie do Krštenianskeho potoka, ktorý obcou preteká. Otvorený (kvôli možnosti ľahšieho čistenia) odvodňovací rigol bude situovaný popri plote futbalového ihriska z východnej strany, lebo v areáli ihriska už nie je priestor na jeho umiestnenie.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Katastrálne územie (K.Ú.) obce Veľké Kršteňany leží v nadmorskej výške 205 mnm- 496 mnm, stred obce vo výške 212 mnm. Veľké Kršteňany ležia na južnom výbežku Strážovskej hornatiny na styku s Nitrianskou sprašovou pahorkatinou pozdĺž ľavostranného prítoku Nitrice. Povrch chotára tvoria treťohorné uloženiny a druhohorné horniny. Dubovo-hrabové lesy sú len v severnej časti chotára, malá južná časť je odlesnená. Priemerná teplota jar 5°C-10°C, leto 16°C-18°C, jeseň 4°C-9°C, leto 3°C-7°C

Ochrana prírody:

V k.ú obce sa eviduje **navrhované územie siete NATURA 2000** etapy B- SKUEV 0586 Nitrické vrchy, kde je potrebné počítať s ochranou podľa §27a §28 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ďalej sa tu nachádza nálezisko chráneného druhu Orchis militaris v rámci biotopu Tr.1.1 Suchomilné travinnobylinné a krovité porasty na vápenitom substráte s významným výskytom druhov čelade Orchidaceae, kód **NATURA: 6210**. Jeho umiestnenie je v severnej časti chráneného ložiskového územia Malé Kršteňany II., ktoré zasahuje do k.ú. Veľké Kršteňany. V riešenom k.ú predpokladáme nálezy aj iných cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nemá správa CHKO Ponitrie podrobne zmapované, ale je potrebné počítať s ochranou nelesnej vegetácie a trvalo trávnatých porastov, v rámci ktorých sa tieto biotopy môžu nachádzať. Pri prípadných rekonštrukciách, obnovách a výsadbe zelene v extraviláne obce používať výlučne dreviny miestnej proveniencie prínaľžiacej do daného vegetačného pásma.

V ostatných častiach katastrálneho územia sa z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12)

V návrhu zadania sa spomínala chránená hranica termálnych prameňov II. stupňa (prevzatá z ÚPN mesta Partizánske z r.1993), ktorá sa nepotvrdila. Platná dokumentácia VÚC nemá vymedzené ochranné pásmo termálnych prameňov, preto sa v tomto stupni UP neobjavuje.

§12 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Prvý stupeň ochrany

Na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa §17 až 21, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) Vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom
- b) Rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý

vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom hranicami lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v pôdohospodárskych kultúrach.

- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkové zóny, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma, ktoré sú v evidencii Pamiatkového ústavu Bratislava prac. Topolčany.

Tvorba krajiny:

Prvky ÚSES-u

Podľa plánov R-ÚSES sa v riešenom území nachádza regionálne biocentrum: Široká severne od obce (Vid' výkres č.9 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u“) (číselné označenie je prevzaté z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so „Zmenami a doplnkami č.1/2004“).

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. (§ 2 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analytických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrušenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokradňové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohoto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých

prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologické labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),
3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – Posilniť spríevodnú zeleň popri Krštenianskom potoku. Popri Krštenianskom potoku hlavne od športového ihriska do centrálnej časti obce (obecný úrad) sa predpokladá vytvorenie odдыхového chodníka spojeného s cyklotrasou v pokračovaní popri potoku do obce Skačany. V novonavrhovaných uliciach je dôležité rátať aj so spríevodnou zeleňou v uličnom profile.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Základ komunikačnej siete v obci Veľké Kršteňany tvorí prieťah štátnej cesty III./6472 funkčnej úrovne B2 a kategórie Mz 8/60. Ostatné obytné domy sú sprístupnené obslužnými komunikáciami typu C3 a účelovými spevnenými komunikáciami.

Keďže obec nemá kanalizáciu, všetky miestne komunikácie sú vybudované bez mestskej úpravy, t.j. bez chodníkov a bez uličných vpustí. Chodník má len časť hlavná ulica od predajne potravín po odbočku na Malé Kršteňany a časť hornej severnej cesty pred zástavbou novších rodinných domov.

Mierne kolízny je úsek cesty III./6472, ktorý vchádza do obce a prechádza jej časťou a pokračuje smerom na Malé Kršteňany. Zo strany obce sa v minulosti objavili aj návrhy o preloženie tohto úseku mimo obec. Tento úsek komunikácie je problémový aj z hľadiska rýchlosti, preto odporúčame vytvoriť a osadiť spomaľovacie retardéry pri vstupe do obce zo strany Malých Krštenian aj mesta Partizánske.

Cieľom návrhu je vytvorenie územnej rezervy, ktorá umožní následnú realizáciu jednotlivých trás a ostatných dopravných zariadení podľa vznikajúcich potrieb rozvoja riešeného územia, štátu alebo požiadaviek tranzitnej medzinárodnej prepravy.

Odvodnenie

Skoro všetky ulice sú odvodnené do priekop alebo betónových rigolov. Povrch všetkých miestnych komunikácií je väčšinou značne poškodený. V rámci úpravy povrchu komunikácii predpokladáme riešenie aj týchto problémov dažďovou kanalizáciou.

Miestne komunikácie

Ulice v obci nie sú oficiálne pomenované. Miestne komunikácie sú zväčša s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami. V návrhu uvažujeme o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s bočnými odvodňovacími pásmi. Odporúča sa tieto úpravy začať až po zavedení kanalizačných potrubí do zeme. V aktuálnych časových horizontoch sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách s parametrami 5/30, 6/30

Pešie komunikácie

Chodník má len časť hlavnej ulice od predajne potravín po odbočku na Malé Kršteňany a časť hornej severnej cesty pred zástavbou novších rodinných domov. Navrhujeme vybudovať najmä súvislý chodník s obrubníkom pre peších vo vstupnej časti cesty III./6472 do obce aj pri budovaní nových komunikácii v rozvojových lokalitách. Umiestnenie peších prechodov (maľovaná zebra) sa nachádza 4 krát v rámci zastavaného územia obce (viď. výkres č.4 Výkres dopravy)

Statická doprava

V obci sa nachádza malé parkovisko pred pohostinstvom a obecným úradom a čiastočne aj pred vstupom do areálu športoviska. Garážovanie vozidiel - len v súkromných garážach rodinných domov, alebo na cestách pred domom. V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavenia vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov.

Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavňových miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Hromadná doprava

V obci sa nachádza 1 obojsmerná zástavka SAD pred predajňou potravín v strede obce, frekvencia autobusových spojov je postačujúca.

Vodné hospodárstvo

Vodovodný prípoj (DN150 oceľ) do obce je napojený na vodojem objemu 200m³ z vodovodu Partizánske- Hradište. Vodovodná sieť v obci je zložená z liatinového potrubia DN 100, DN 80. (viď výkres č.7 Vodné hospodárstvo).

Vodovod bol postavený v rokoch 1968-1969. Momentálny stav potrubí je z väčšej časti v havarijnom stave a je potreba ho zrekonštruovať.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z dňa 29.2.2000.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa čl.5 – výpočet potreby pre bytový fond.

1, Priemerná spotreba vody na jeden byt Qp :

$$135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 540 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$540 \times 1,15 = 621 \text{ l/deň}$$

2, Maximálna denná potreba vody Qm :

$$Q_m = Q_p + k_d$$

obyvateľov v obci $k_d = 2$

kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1000

$$Q_m = 621 \times 2 = 1242 \text{ litrov/deň} \text{ čo je } 1242 : 24 = 51,75 \text{ l/hod.}$$

3, Maximálna sekundová potreba vody :

$$Q_h = 51,75 \text{ l/hod.}$$

$$Q_s = 51,75 \times k_h \quad \text{kde je } k_h = 1,8$$

$$Q_s = 51,75 \times 1,8 = 93,15 \text{ l/hod} \quad \text{čo sa rovná } \underline{0,025875 \text{ litrov/sek.}}$$

Lokalita A

6 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 6 \text{ b.j.} \times 621 \text{ l/deň} = 3\,726 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 6 \times 0,025 \text{ l/s} = 0,15 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 6 \times 0,051 = 0,306 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 3\,726 \text{ m}^3 \text{/deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{1\,341 \text{ m}^3 \text{/rok}}$$

Lokalita B

20+33 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 53 \text{ b.j.} \times 621 \text{ l/deň} = 32\,913 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 53 \times 0,025 \text{ l/s} = 1,325 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 53 \times 0,051 = 2,703 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 32\,913 \text{ m}^3 \text{/deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{11\,848 \text{ m}^3 \text{/rok}}$$

Lokalita C

12+17 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 29 \text{ b.j.} \times 621 \text{ l/deň} = 18\,009 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 29 \times 0,025 \text{ l/s} = 0,725 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 29 \times 0,051 = 1,479 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 18\,009 \text{ m}^3 \text{/deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{6\,483 \text{ m}^3 \text{/rok}}$$

Lokalita D

5 +10 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 15 \text{ b.j.} \times 621 \text{ l/deň} = 9\,315 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 15 \times 0,025 \text{ l/s} = 0,375 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 15 \times 0,051 = 0,765 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 9\,315 \text{ m}^3 \text{/deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{3\,353 \text{ m}^3 \text{/rok}}$$

Lokalita E

cca 8 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:

$$Q_p = 8 \text{ b.j.} \times 621 \text{ l/deň} = 4\,968 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba studenej vody:

$$Q_m = 8 \times 0,025 \text{ l/s} = 0,20 \text{ l/s}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 8 \times 0,051 = 0,408 \text{ l/s}$$

ročná potreba studenej vody

$$Q_r = 4\,968 \text{ m}^3 \text{/deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{1\,788 \text{ m}^3 \text{/rok}}$$

Lokalita F

cca 6 bytových jednotiek

Denná spotreba studenej vody:	$Q_p = 6 \text{ b.j.} \times 621/\text{deň} = 3.726 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba studenej vody:	$Q_m = 6 \times 0.025 \text{ l/s} = 0,150 \text{ l/s}$
max. hodinová potreba vody:	$Q_h = 6 \times 0,051 = 0,306 \text{ l/s}$
ročná potreba studenej vody	$Q_r = 3,726 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{1.341 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita G

Zóna podnikateľských aktivít

Nové vodovodné rozvody rozvojových lokalít sa napoja na už existujúce rozvody podľa potreby.

Kanalizácia

A. kanalizácia dažďová

Kanalizácia je navrhnutá iba z cestnej komunikácie. Odkanalizovanie strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén, prípadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestnej dažďovej kanalizácie.

B. splašková kanalizácia

V súčasnosti obec nemá kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody sú zaústené do žúmp, septikov, potoka alebo priamo do priekop pri komunikáciách. Tento spôsob je absolútne nevyhovujúci, preto obec reálne uvažuje o novom spôsobe na odvedenie a následného čistenia splaškových odpadových vôd. Štúdia s čističkou odpadových vôd už bola vypracovaná firmou PRESKAN B.B. spol. s r. o. (2002). Hlavná vetva s dimenziou DN300 a vedľajšie vetvy DN250. V zmenách a doplnkoch č.1/2004 došlo k prehodnoteniu tohto riešenia a schválilo sa napojenie na skupinovú kanalizáciu s odkanalizovaním do ČOV v Partizánskom. V súčasnosti sa vypisuje verejná súťaž na spracovanie projektovej dokumentácie pre skupinovú kanalizáciu spomínaných obcí.

Riešenie je potrebné konzultovať so správcom vodného toku a rešpektovať všetky ochranné pásma a technické normy a legislatívne postupy.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete -vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovým zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly.

Energetika

Plynofikácia

Plynofikačná sústava obce Veľké Kršteňany je pripojená na RS 7 v Pažiti (3000 m³ h-1) a ešte je zokruhovaná s RS 4 (1200 m³ h-1) v OÚNZ Partizánske. Regulačné stanice - 440 VTL/STL upravujú VTL na STL, ktorý je dodávaný do plynovodu v obci, ktorý má dimenziu- D - 150,50, PN 1 normálny tlak 100 kPa, materiál oceľ. Nedávno bolo dokončené prepojenie obce Veľké Kršteňany s obcou Skačany. Plynovod bol odovzdaný do užívania v r.1996 a je v dobrom stave.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - G a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - G budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloodber podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný ročný nárast pre obyvateľstvo: 110 rodinných domov po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 151,8 m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 379.500 m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast 20.000 m³/rok

Súčasnú zásobovaciu plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti anglomerátu a vybavenosti. Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

Elektrifikácia

Obec Veľké Kršteňany je pripojený na elektrickú energiu z distribučnej rozvodovej vzdušnej siete VN-22kV cez stožiarové trafostanice TS- TS –0106-001, 002, 003, 004. Južne od obce prechádza dvojité vedenie VVN 110kV. Na území katastra obce sú 4 trafostanice z toho 3 v obci.

Pri výstavbe lokality C a E, tam kde prechádza holé vzdušné vedenie VN nad plánovanými stavebnými pozemkami sa uvažuje s prechodom vzdušného vedenia VN 22kV do zeme. Kábelové vedenie bude zaústené do príslušných trafostaníc TS –0106001 a TS –0106002.

<u>Prehľad pôvodných trafostaníc v katastri Veľké Kršteňany</u>	<u>pôvodný Pi</u>	<u>navrhovaný Pi</u>
TS – 0106-001 – 22kV stožiarová–ZSE	160 kVA	250 kVA- kiosk
TS – 0106-002 – 22kV stožiarová–ZSE	250 kVA	250kVA- kiosk
TS – 0106-003 – 22kV stožiarová–ZSE	100 kVA	
TS – 0106-004 – 22kV stožiarová–súkr.	50 kVA	

<u>Novonavrhované trafostanice v obci Veľké Kršteňany:</u>	<u>navrhovaný Pi.</u>
TS-N-1- 22kV kiosk	250 kVA
TS-N-2- 22kV stožiarová	400 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 450,0 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich.

lokality A

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek, bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 6 b.j x 11 x 0,53 34,9 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý existujúcej TS – 0106-002 (250 kVA)

lokality B

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 53 b.j x 11 x 0,31 180,7 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z navrhovanej TS-N-1 (250 kVA)

lokality C

- rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 29 b.j x 11 x 0,37 118,03 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcej TS – 0106-001 (zmena výkonu TS zo 160 na 250kVA).

lokality D

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 15 b.j0 x 11 x 0,41 67,6 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcej TS – 0106-001 (zmena výkonu TS zo 160 na 250kVA).

lokality E

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 8 b.j x 11 x 0,48 42,2 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý existujúcej TS – 0106-002 (250 kVA)

lokality F

rieši návrh výstavby IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotreby el. energie:

- 6 b.j x 11 x 0,53 34,9 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý existujúcej TS – 0106-002 (250 kVA)

lokality G

rieši návrh areálu pre rozvoj podnikateľských aktivít (výroby). Prírastok spotreby el. energie sa v súčasnosti nedá odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto sa bude riešiť v aktuálnej situácii podľa konkrétnej požiadavky investora.

Nárast el. energie bude krytý navrhovanej TS-N-2 (400 kVA). Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojkov pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava:3+PEN-50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Spoje a zariadenia spojov

Telefonizácia obce Veľké Kršteňany je zabezpečená cez miestny telefónny obvod MTO Partizánske, ktorý prislúcha do uzlového telefónneho obvodu UTO 815- Topolčany, UTO je napojený na tranzitný telefónny obvod TTO v Nitre. Miestne vedenia sú vedené ako zemné kábelové alebo ako vzdušné vedenia.

MTS Veľké Kršteňany je napojené na RSÚ Pažiť. Z RSÚ Pažiť je časťou kábla TCEPKFLE 400XN 0,4 napájaný sieťový rozvádzač SR2 typu CCC800 v Malých Kršteňanoch pri potravínach. Z tohto SR je napájaná časť Malých Kršteňan a celé Veľké Kršteňany. V trase od Veľkých Uheriec po RSÚ v Pažiti a od RSÚ smerom na Skačany cez Malé a Veľké Kršteňany boli položené dve HDPE priemeru 40mm pre možnosť prepojenia do budúca na Bánovce nad Bebravou. Telefónny rozvod v obci bol v júni 1998 daný do užívania. Pokrytie je postačujúce

Obcou prechádza diaľkový kábel pozdĺž cesty III./06472, ktorý je v správe SDK –Bratislava. Popri ňom je položený v hl. 0,7m prípojný zemný kábel Slovenských telekomunikácií.

Pre napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť je potrebné nové napojenie z ústredne SR2 typu CCC800 v Malých Kršteňanoch podzemným káblom 100XN typ TCEPKPFLE. Káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých skládok monitorovaných v prieskumoch a rozboroch.

Dôležité je stanoviť si ciele aj v oblasti likvidácie domového komunálneho odpadu. V súčasnosti najekologickejšou metódou je separačná forma zberu. Obec využíva v súčasnosti STKO Brodzany - Technické služby Partizánske. Špeciálny kontajner na zber nebezpečného odpadu prichádza 2x do roka. Plánuje sa zaviesť aj separovaný odpad: sklo a plasty. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať les – je to nevyhnutný predpoklad nášho prežitia.

Pri budovaní plôch pre separovaný zber treba počítať s ich dostatočnou veľkosťou a zabezpečením pre prípadné úniky z nebezpečných odpadov, vyseparovaných z komunálneho odpadu. Počíta sa s vytvorením takejto plochy pri areály bývalého Poln.družstva.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Čiastočne v katastrálnom území sa nachádza chránené ložiskové územie Malé Kršteňany II. Navrhovaný rozvoj nezasahuje do tohto chráneného územia. Na ochranu ložiska proti znemožneniu jeho dobývania sa určujú tieto podmienky:

1. povolenie všetkých stavieb v chránenom ložiskovou území, ktoré nesúvisia s dobývaním ložiska vydá príslušný úrad životného prostredia len so súhlasom príslušného obvodného banského úradu

2. K žiadosti o určenie dobývacieho priestoru v tomto chránenom ložiskovom území musí predkladateľ priložiť okrem ostatných predpísaných dokladov aj štúdiu hodnotenia vplyvov na životné prostredie a jeho zaťaženie v danom území a v širšom okolí v zmysle §17 ods.2 a §20 zákona č.17/92Zb. o životnom prostredí so zameraním sa na biocenózy ŠPR Veľký vrch ako aj obce Malé a Veľké Kršteňany.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa neregistrujú žiadne plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu pamiatkovú či prírodnú.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Údaje o katastrálnej ploche.

Celková výmera katastrálneho územia je 13 476 170 m². Túto plochu delíme na :

- poľnohospodársku pôdu (4 960 076 m²) – t.j. 36,8%
- nepoľnohospodársku pôdu (8 516 094 m²) – t.j. 63,2%.

Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria :

Lesný pozemok	8 122 470	60,3%
Vodná plocha	37 656	0.2%
Zastavaná plocha a nádvorie	345 523	2,6%
Ostatná plocha	10 445	0,1%
celkom	8 516 094	63,2%

Z uvedeného vyplýva, že v katastri prevažuje nepoľnohospodárska pôda a najväčšie zastúpenie majú lesné pozemky -zaberajú cca 60,3 %.

Pol'nohospodársky pôdny fond je zastúpený nasledovne :

Orná pôda	3 544 870	26,3%
Chmelnica	0	
Vinica	0	
Záhrada	164 462	1,2%

Ovocný sad	0	
Trvalý trávnatý porast	1 250 744	9,3%
celkom	4 960 076	36,8%

Z uvedeného vyplýva, že v štruktúre PPF má najväčšie zastúpenie orná pôda (26,3%)

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

V riešenom území sa nachádzajú tieto chránené skupiny a bonity pôd

Skupina	Číslo BPEJ
4	250.01, 248.01, 248.02
5	248.03, 251.01, 252.01, 251.03, 251.02, 250.02
6	250.03, 252.02,
7	287.01
9	292.01, 281.03

ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 8 lokalít (A,B,C,D,E,G, H, K), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia a obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita A

Územie, oproti športovými ihrisku v lineárnom pokračovaní už existujúcej ulice

- záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 0,7 ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeliorčné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
A	V.Kršten.	bývanie	0,7	0,7	0248002 / 4	0,7	Súkromný		

Lokalita B

Ide o priestor, ktorý sa v súčasnosti využíva ako orná pôda, ale z dôvodu zvýšeného záujmu obyvateľov obce a výhodnej svetovej orientácii sa zaradil medzi aktuálne rozvojové lokality. S touto lokalitou sa uvažuje ako s väčšou bytovou rezervou. Napája sa na existujúcu miestnu komunikáciu. Do tejto lokality v návrhu sa zahrňuje aj voľná plocha v hraniciach zastavaného územia obce pri ktorej netreba počítať so záberom poľnohospodárskej plochy.

Na pozemky mimo zastav.územia obce treba:

- záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 1,68 ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeliorčné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
B	V.Kršten.	bývanie	1,5	1,5	0248002 / 4	1,5	Súkromný		
		komunik	0,18	0,18	0248002 / 4	0,18			

Lokalita C

Pozemky pozdĺž novej obslužnej komunikácie, ktorá je pokračovaním už existujúcej zaslepenej komunikácie. V lokalite sa nachádzajú ochranné pásy zelene elektrických (podzemné 22kV vedenie do trafostanice TS-0106001) a vodovodných (potrubie ocel' DN150) zariadení. Lokalita zahŕňa aj stavebné pozemky, ktoré vzniknú na zadných častiach dlhých parciel pozemkov v zastavanom území obce.

Na pozemky mimo zastav.územia obce treba:

- záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 2,05 ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeliorčné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
C	V.Kršten.	bývanie	0,85	0,85	0251413 /5	0,85	Súkromný		
		Komunik.	0,07	0,07	0251413 /5	0,07	Súkromný		
		Ver.zeleň	0,04	0,04	0251413 /5	0,04	Súkromný		
	V.Kršten.	bývanie	0,93	0,93	0252202 / 5	0,93			
		Komunik.	0,14	0,14	0252202 / 5	0,14			
		Ver.zeleň	0,02	0,02	0252202 / 5	0,02			

Lokalita D

Pozemky pozdĺž štátnej cesty III/6472 (s ochranným pásmom 20m od okraja cesty). Stavebné pozemky sú prirodzeným pokračovaním existujúcej zástavby a vhodne využíva a dotvára zástavbu obce. Lokalita zahŕňa aj stavebné pozemky, ktoré vzniknú na zadných častiach dlhých parcel pozemkov v zastavanom území obce.

Na pozemky mimo zastav.územia obce treba:

- záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 0,39 ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeliorčné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
D	V.Kršten.	bývanie	0,39	0,39	0251413 / 5	0,39	Súkromný		

Lokalita E

Ide v súčasnosti o plochu poľnohospodársku, vytvorením novej komunikácie v mieste poľnej cesty sa vytvorí možnosť zastavania aj zadných častí dlhých pozemkov susediacich parcel.

záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 0.7 ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeliorčné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
E	V.Kršten.	bývanie	0,6	0,6	0248402 / 5	0,6	Súkromný		
		Komunik.	0,127	0,12	0248402 / 5	0,127			

Lokalita F

Ide o plochu v zastavanom území obce.

Lokalita G

Ide v súčasnosti o pozemky patriace do vlastníctva obce. Záber bude vykonaný pre potreby rozvoja podnikateľských aktivít a drobných služieb.

záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 9,11 ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeliorčné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
G	V.Kršten.	výroba	1,13	1,13	0251413 / 5	1,13			
		Komunik.	0,09	0,09	0251413 / 5	0,09			
	V.Kršten.	výroba	6,64	6,64	0252202 / 5	6,64			
		komunik	0,4	0,4	0252202 / 5	0,4			
	V.Kršten.	výroba	0,85	0,85	0251003 / 5	0,85			

Lokalita H

Ide o poľnohospodársku pôdu v súkromnom vlastníctve. Záber bude vykonaný pre účely športovo rekreačných aktivít o ploche 5,2ha

Lokalita č.	Katastr. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľn.pôdy	Vybudov. Hydromeli orčné zariadenia.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup.kvality	výmera v ha			
H	V.Kršten.	rekreácia	1,0	1,0	0248202 / 4	1,0	Súkromný	Hydromel.	
		rekreácia	3,7	3,7	0250002 / 4	3,7	Súkromný	Hydromel.	
		rekreácia	0,5	0,5	0250202 / 5	0,5	Súkromný	Hydromel	

Lokalita K

Ide o pozemok s plochou cca 0.7ha.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚP- obce Veľké Kršteňany utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu.

ÚPN- obce Veľké Kršteňany zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov č.1/2004.

Návrh ÚP-obce Veľké Kršteňany vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnecnej, veternej, geotermálnej,...) šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizáciu poľnohospodárstva, revitalizáciu poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- Zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

Návrh rieši obec ako kompaktný celok v bytovej, dopravnej, vybavenostnej, rekreačnej problematike. V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy), čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti.

- Ako dočasné riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacieho ostrovčeka pri vstupe do obce od mesta Partizánske a v smere od Malých Krštenian v obci až po dopravný uzol na požadovanú rýchlosť, kde sklon cesty nabáda k zvýšeniu rýchlosti. Umiestnenie prechodu cez cestu – tzv. „zebra“ taktiež prispieva k optimalizovaniu dopravnej situácie v obci.
- V návrhu sa uvažuje s novými plochami pre rozvoj podnikateľských aktivít, hospodárstva, drobnej výroby, ktoré budú slúžiť aj na prípadné premiestnenie hlučných a zdraviu škodlivých podnikateľských prevádzok z centra obce na jej okraj.
- Navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza

z úvah o lokalite obce vzhľadom k zaujímavému atraktívnemu situovaniu obce a jeho možný rekreačno-oddychový potenciál a naň naviazané podnikateľské aktivity.

- Dáva podnet na podrobné vypracovanie centrálného priestoru obce popri potoku s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia s kapinkou, OÚ. Priestranstvo sa vytvorí aj zatrubní časti potoka.
- Návrh počíta s vytvorením plôch pre rekreačné aktivity v oblasti lesov Strážovskej pahorkatiny na sever od obce v lokalite Klčovnica na severozápad na ploche terajšieho salaša.
- uvažuje sa s vybudovaním kanalizácie v obci a jej napojením na skupinovú kanalizáciu okolitých obcí Kolačno, Veľké Uherce, Brodzany, Malé Uherce, Pažiť a Malé Kršteňany s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej ČOV Partizánske
- Rešpektuje sa územná rezerva na prekládku cesty 1/64 a trasa plánovaného el. vedenia VVN 400kVA