

Územný plán obce
VELKÉ KRŠTEŇANY

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ: TEXTOVÁ ČASŤ



ČISTOPIS

marec 2006

KOČAJDA-ateliér architektúry, Dlhá 16, 949 01 Nitra,
atelier@kocajda.sk, tel: 037-6578259, 0908-778761

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....3
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....3
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.....5
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....6
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....6
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....6
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce.....7
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....7
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby.....9
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....9
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....9
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....9

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.3 „Kompl.výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprosť. stavbami“

Územie obytné - rodinné domy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami, prípadne radovou zástavbou

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových RD popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 6 metrov od krajnice komunikácie

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie vybavenosti nekomerčnej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, cintoríny
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú

využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- Zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia cintorína a neumiestňovať tam žiadnu výstavbu

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Rekreačné územie....RŠ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská

- otvorené športoviská, ihriská
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky)
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty a rodinné domy majiteľov zariadení

Nepripustné funkcie:

- hromadné bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Výrobné územie.....VP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná a izolačná zeleň

Nepripustné funkcie:

- bývanie rod. typu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Ochrannú bariérovú zeleň vysádzať aj vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo neďaleko obecného úradu (OU) medzi kaplnkou, pohostinstvom a miestnymi uličkami a tak posilniť referenčný uzol – ktorý je v súčasnosti bez úpravy len neorganizovanou plochou, ale je predpoklad, že po rekonštrukcii a revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej OV.

- Podporovať a usmerňovať formovanie kompaktného výrobnopodnikateľského areálu na západnom okraji obce a vytvárať územné predpoklady pre následný rozvoj pracovných príležitostí. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príslušnou IBV.
- Podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v priestoroch rekreačných území (pri dodržaní hygienických noriem).
- Podpora rozvoja rekreačných aktivít
- V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy na bývanie a ponechať ho radšej ako plochu zelene.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov,
- Dobudovanie peších chodníkov
- Dobudovanie alebo vyčlenenie cyklistických trás spájajúcich susediace obce a širším okolím,
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách.
- Zabezpečiť prietoknosť koryta, úprava a zatraktívnenie potoka
- V oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách a kanalizácie s napojením na skupinovú kanalizáciu odkanalizovanú do ČOV Partizánske.
- V oblasti plynofikácie podporovať vybudovanie nových línii plynovodu v rozvojových lokalitách s doregulovaním u odberateľov.
- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách.
- V oblasti spojov- zabezpečiť nový rozvod telekomunikačných káblov
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a trafostaníc v zmysle §36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike.
- Rešpektovať územnú rezervu pre prekladku cesty 1/64 a el.vedenia 400kV
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky na miestnom cintoríne, a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia.
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Dodržať prvý stupeň územnej ochrany (§12).
- Zabezpečiť protieróznou ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie je evidovaná žiadna archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2a3 zákona NR SR

č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- Výsadba ochrannej líniovej zelene v areáli výrobnjej zóny na jeho hranici s obytnou zónou.
- V k.ú obce sa eviduje navrhované územie siete NATURA 2000 etapy B- SKUEV 0586 Nitrické vrchy, kde je potrebné počítať s ochranou podľa §27a §28 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ďalej sa tu nachádza nálezisko chráneného druhu Orchis militaris v rámci biotopu Tr.1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápenitom substráte s významným výskytom druhov čelade Orchidaceae, kód NATURA: 6210. Jeho umiestnenie je v severnej časti chráneného ložiskového územia Malé Kršteňany II., ktoré zasahuje do k.ú. Veľké Kršteňany. V riešenom k.ú predpokladáme nálezy aj iných cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nemá správa CHKO Ponitrie podrobne zmapované, ale je potrebné počítať s ochranou nelesnej vegetácie a trvalo trávnatých porastov, v rámci ktorých sa tieto biotopy môžu nachádzať. Pri prípadných rekonštrukciách, obnovách a výsadbe zelene v extraviláne obce používať výlučne dreviny miestnej proveniencie prináležiacej do daného vegetačného pásma.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- Podporovať program separovania TKO.
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO
- Zriadenie obecného kompostoviska
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdraviu škodlivými látkami ako napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- V lokalitách určených na výrobnú činnosť, ktoré sú umiestnené na dotyku s obytnou zónou, môžu byť umiestnené len také prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia zdravé bývanie.
- Podporovať úpravu koryta potoka
- Stanoviť opatrenia na odstránenie príčin lokálnych záplav územia

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia (K.Ú.) a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990

Výmera K.Ú. je..... 13 47,6 ha.

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 43,9 ha.

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 58,5 ha.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to do vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy 25 m

Cesta III. triedy 20 m

Miestne komunikácie I. a II. triedy 15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast.území	10 m
------------------------------	------

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné pásmo zelene

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytuje ani nenavrhuje žiadne územie s vyšším stupňom ochrany a tak z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa naň vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Ochranné pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Chránené ložiskové územie Malé Kršteňany II

Na ochranu ložiska proti znemožneniu jeho dobývania sa určujú tieto podmienky:

1. povolenie všetkých stavieb v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním ložiska vydá príslušný úrad životného prostredia len so súhlasom príslušného obvodného banského úradu
2. K žiadosti o určenie dobývacieho priestoru v tomto chránenom ložiskovom území musí predkladateľ priložiť okrem ostatných predpísaných dokladov aj štúdiu hodnotenia vplyvov na životné prostredie a jeho zaťaženie v danom území a v širšom okolí v zmysle §17 ods.2 a §20 zákona č.17/92Zb. o životnom prostredí so zameraním sa na biocenózy ŠPR Veľký vrch ako aj obce Malé a Veľké Kršteňany.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. vybudovanie el. vedenie 400kV
2. revitalizácia námestia (zatrubnenie časti potoka a vytvorenie parkoviska pre auta)
3. dobudovanie prírodného amfiteátra za kultúrnym domom
4. revitalizácia športového areálu na viacúčelový športovo-relaxačný komplex
5. vybudovanie plôch pre separovaný zber TKO

6. vybudovanie cesty I/64 - prekládka v úseku Chynorany-Partizánske-Nováky zasahujúca do katastra obce
7. rozšírenie siete miestnych komunikácií
8. rozšírenie siete vodovodu
9. rozšírenie siete plynovodu
10. rozšírenie vedenia elektriny vrátane nových trafostaníc
11. rozšírenie vedenia telefónu
12. vybudovanie verejnej kanalizácie s napojením sa na ČOV Partizánske
13. vybudovanie peších komunikácií v obci
14. vybudovanie otvoreného odvodňovacieho kanálu pri futbalovom ihrisku
15. kabelizovanie časti vzdušného vedenia 22kV

l) Schéma záväzných častí riešenia

Vid' výkres č.3 „Kompl.výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprosp.stavbami“