

ZMLUVA

o pozemkovom spoločenstve

podľa § 31 ods. 12 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a zákona č. 110/2018 Z. z.

upravená v rozsahu a v čase v súlade s ustanovením § 31 ods. 5 a § 32a ods. 2 uvedeného zákona

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. I

Založenie, transformácia a prispôsobenie právnych pomerov pozemkového spoločenstva

1. Založenie pozemkového spoločenstva vlastníkami poľnohospodárskeho, lesného a pasienkového majetku v podielovom spoluvlastníctve

Pozemkové spoločenstvo pod pôvodným názvom „Bývalí urbarialisti a Lesné družstvo, Veľké Kršteňany, pozemkové spoločenstvo“ bolo založené schválením stanov a následne zapísané do evidencie pozemkových spoločenstiev vykonanej Obecným úradom Veľké Kršteňany v právnom rámci § 40 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Autorizácia založenia pozemkového spoločenstva bola vykonaná vydaním Osvedčenia o zápise do evidencie zo dňa 25.10.1993 pod č. 223/1993. Pozemkovému spoločenstvu bolo pridelené územným štatistickým orgánom ŠÚ SR IČO : 34 003 941 (ďalej len „zakladajúce pozemkové spoločenstvo“).

2. Transformácia zakladajúceho pozemkového spoločenstva

V právnom rámci novo prijatého zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (§ 31 ods.2) zakladajúce pozemkové spoločenstvo prispôsobilo svoje právne pomery úprave tohto zákona. Za týmto účelom sa uskutočnilo 17.02.1996 valné zhromaždenie zakladajúceho pozemkového spoločenstva, v rámci ktorého sa zakladajúce pozemkové spoločenstvo rozdelilo na dve samostatné pozemkové spoločenstvá, každé s právnou subjektivitou, a to na pozemkové spoločenstvo pod názvom „PRÍDELOVÁ VEĽKÉ KRŠTEŇANY, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO“ so sídlom Veľké Kršteňany s pôvodným IČO : 34 003 941 (ďalej len „pozemkové spoločenstvo PRÍDELOVÁ“) a na pozemkové spoločenstvo pod názvom „URBÁR VEĽKÉ KRŠTEŇANY, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO“ so sídlom Veľké Kršteňany, ktorému bolo pridelené nové IČO : 35 626 321 (ďalej len „pozemkové spoločenstvo URBÁR“).

S cieľom prispôbiť právne pomery založeného pozemkového spoločenstva prijatému zákonu o pozemkových spoločenstvách na podmienky po jeho rozdelení vyššie uvedeným spôsobom bola na uvedenom valnom zhromaždení schválená zmluva o založení pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ v postavení podľa § 11 ods. 1 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Pozemkové spoločenstvo PRÍDELOVÁ bolo následne zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pre okres Partizánske, vedenom Okresným úradom Prievidza, Pozemkový a lesný odbor pod registračným číslom R-7/PE, na základe rozhodnutia Obvodného úradu Partizánske č. P-150/1996 zo dňa 2.4.1996 (s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.4.1996)

Pozemkovému spoločenstvu PRÍDELOVÁ bolo pridelené územným štatistickým orgánom ŠÚ SR IČO: 34003941.

3. Prispôbenie právnych pomerov pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ

V právnom rámci novo prijatého zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. (§ 31 ods.1) sa pozemkové spoločenstvo PRÍDELOVÁ považuje za pozemkové spoločenstvo podľa tohto zákona, s povinnosťou (iba) prispôbiť právne pomery pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ ako vyplývajú zo zmluvy o založení pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ – novo prijatému zákonu do 30.júna 2014.

Z tohto dôvodu nedochádza k založeniu pozemkového spoločenstva na základe povinnej uzatvorenej (novej) zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorá by v prípade založenia nového právneho subjektu musela byť podmienkou pre legitímne založenie pozemkového spoločenstva a následne pre konštituovanie jej právneho vzniku zápisom do registra pozemkových spoločenstiev.

Právna existencia pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ bola prolongovaná zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z., a zároveň aj platnosť zmluvy o založení pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ.

V záujme potreby prispôbiť právne pomery tohto spoločenstva uvedenému zákonu bolo potrebné vykonať úpravu obsahu existujúcej platnej zmluvy o založení pozemkového spoločenstva PRÍDELOVÁ subsumovaním zákonných zmien a doplnkov do tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorá bola schválená zhromaždením dňa 28. júna 2014.

4. Zákon č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon“)

Podľa § 32a ods. 2 zákona pozemkové spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo stanovky tomuto zákonu do 30. júna 2019 a podať Okresnému úradu oznam podľa § 25 zákona. Na základe toho zhromaždenie dňa 27.04.2019 schválilo nové znenie zmluvy o spoločenstve, ktorým nahrádza zmluvu zo dňa 28. júna 2014.

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Čl. II

Právna identifikácia pozemkového spoločenstva

- 1. Názov pozemkového spoločenstva : PRÍDELOVÁ Veľké Kršteňany, p.s.**
- 2. Adresa sídla pozemkového spoločenstva : 958 03 Veľké Kršteňany (Obecný úrad)**

3. IČO : 34003941

4. DIČ : 2020981138

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona. Nejde o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona.

Čl. III Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať podľa § 11 ods. 13 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
3. Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoločná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kršteňany a je zapísaná na listoch vlastníctva č. 679, 728, 217 a 749 s celkovou výmerou 595 358 m². Vzhľadom k rôznej výške podielov na jednotlivých listoch vlastníctva sa nedá určiť pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve podielmi, preto podiel jednotlivých členov je určený v percentách (%) k celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti.
5. Podľa § 10 ods. 2 zákona fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované,
 - b) ku ktorým vlastníctvo nebolo preukázané, vo výške 3, 182 %.
6. Právnická osoba podľa § 10 ods. 6 zákona nespravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti.
7. Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) podľa § 18 ods. 2 zákona je uvedený v prílohe č. 1 ako súčasť zmluvy o spoločenstve.
8. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby; názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby; pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Zoznam členov spoločenstva je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy o spoločenstve.
9. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností. Členovia spoločenstva a fond sú povinné všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku. Spoločenstvo je

povinné zapísať zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

Čl. IV **Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti**

1. Orgánmi spoločenstva sú
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov, alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoby, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
3. Ak je členom orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoby, ktorá je členom orgánu spoločenstva, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) sa začína v deň nasledujúci po dni zvolenia do orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
5. Členovi orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku a druh odmeny určí zhromaždenie, alebo stanovy schválené zhromaždením.
6. Podrobnosti o orgánoch spoločenstva vrátane nastupovania náhradníkov členov týchto orgánov upravujú stanovy.

Čl. V **Zhromaždenie**

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o pozemkovom spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov výboru orgánov spoločenstva uvedených v čl. IV. odsek 1 písm. b) a c),
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,

- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom.
2. Vo veciach uvedených v odseku 1 písm. a), b), i) a j) rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; o veciach podľa odseku 1 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje a s ktorými nenakladá fond. O veciach podľa odseku 1 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
3. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností. Tento pomer je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
5. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Čl. VI

Zasadnutie zhromaždenia

1. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú najmenej štvrtinu všetkých hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi, pričom platí, že čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia.
2. Výbor je povinný pozvať v rozsahu uvedenom v § 14 ods. 1, 2 a 3 zákona na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond zaslaním pozvánky na poslednú známu adresu člena spoločenstva. Zároveň oznámenie o zasadnutí zhromaždenia, najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia uverejní na obvyklom mieste uverejnenia oznámenia.; za takého miesto sa určuje úradná tabuľa Obce Veľké Kršteňany, pred Obecným úradom Veľké Kršteňany a webové sídlo obce Veľké Kršteňany (www.velkekrstenany.eu).
3. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na ňu, aby sa dosiahlo rozhodnutie, považuje sa toto zasadnutie za prvý čiastkový schôdzu, zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzi.

4. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia.
5. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený pod programom zasadnutia zhromaždenia podľa čl. V ods. 1 písm. i) a j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutie zhromaždenia.
6. Zasadnutie zhromaždenia riadi predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru, prípadne člen spoločenstva.
7. Ďalšie podrobnosti o spôsobe, forme a organizácii rokovania zhromaždenia určia stanovy spoločenstva.

Čl. VII

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstva alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie.
2. Výbor
 - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 - b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť,
 - c) zastupuje členov spoločenstva okrem fondu, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo, keď nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo; takto získaný podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti nesmie presiahnuť 49%.
3. Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v stanovách uvedené inak.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá plný počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Čl. VIII

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo jeho stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosť výboru vo veci zvolávania zhromaždenia. Rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých svojich členov.
3. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, aj ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva.
4. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí zhromaždenia na päť rokov. Za člena dozornej rady môže byť zvolená aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Zhromaždenie môže členov dozornej rady odvolať zo svojich funkcií.
5. Dozorná rada volí z členov dozornej rady predsedu dozornej rady. Predseda organizuje a riadi rokovanie dozornej rady. Predsedu v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen dozornej rady.
6. Ďalšie bližšie podrobnosti najmä o voľbe predsedu dozornej rady, úlohách členov dozornej rady, ich odmeňovania, konania a rokovania dozornej rady, vrátane procedurálnych záležitostí určia stanovy spoločenstva.

Čl. IX

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členom spoločenstva je každý vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
2. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa určujú v percentách.
3. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond.
4. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene výbor, možno ho previesť tretej osobe.
5. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej

nehnutelnosti aj jednotlivu na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona.

6. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo nakladá s nimi fond, sa vzťahuje osobitný predpis.
7. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. X

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť.
Za tým účelom :
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie, alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch.
2. Podnikateľskú činnosť podľa iných osobitných predpisov nevykonáva.
3. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
4. Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku spoločenstva povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu.
5. Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia a vyžiadať si ich kópie.
6. Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať a robiť si z nich výpisy. Výbor je povinný
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
7. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva a fondu požadovať úhradu skutočných nákladov na vyhotovenie kópii dokladov podľa predchádzajúcich odsekov 5 a 6.

Čl. XI

Fond

1. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na prenájom.
2. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V ods. 1 písm. a), b), d), e), i) a j).

Čl. XII

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu
 - po splnení rozvrhového uznesenia,
 - z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu,
 - pre nedostatok majetku,
 - po splnení konečného rozvrhu výťažku, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) výbor ani dozorná rada nemá počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady, alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo dozorná rada.
3. Ak sa spoločenstvo zrušuje likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodnej spoločnosti.
4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na veci, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona o pozemkových spoločenstvách, prípadne Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Spoločenstvo v súlade s odkazmi uvedenými v tejto zmluve vydá stanovky, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti jeho členov, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, rokovací poriadok zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva.
3. Táto zmluva v súlade so skutočnosťami uvedenými v čl. I nahrádza zmluvu o spoločenstve zo dňa 28. júna 2014.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu; z toho jedno vyhotovenie je určené ako príloha k návrhu na zápis zmeny údajov v registri, jedno vyhotovenie je určené na uloženie do archívnej dokumentácie spoločenstva, jedno vyhotovenie je určené na uloženie u predsedu spoločenstva, jedno vyhotovenie je určené na uloženie u predsedu dozornej rady.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločnosti.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve bola schválená zasadnutím zhromaždenia zo dňa2019 a to nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiel predstavoval%, z celkového počtu% hlasov, ktoré sa pri hlasovaní zohľadňujú.

PRÍLOHY :

Č. 1 - Zoznam nehnuteľností

Č. 2 - Zoznam členov spoločenstva

Veľké Kršteňany 27.04.2019

.....
predseda dozornej rady

.....
predseda spoločenstva