

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Ing. Eva Smolinská
Majerská 1032/91
958 03 Partizánske
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a nájomca: Obecný úrad Veľké Kršteňany
č. 157
958 03 Partizánske 3
IČO : 00311278
Štatutárny orgán: Starosta obce Vladimír Kopál
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania zariadenie a knihy po zosnulom Pavlovi Gašparovičovi Hlbinovi, ktoré sú umiestnené v Pamätnej izbe vo Veľkých Kršteňanoch v miestnej starej škole.

Článok II.


Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu výlučne za účelom oboznámeneia sa verejnosti a zachovania pamiatky na rodáka Pavla Gašparoviča Hlbinu – básnika katolíckej moderny.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a o zariadení a knižnici spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do pamätnej izby za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

- 
- 4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do zariadenia, ktoré je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedenej Pamätnej izby Pavla Gašparoviča Hlbinu.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a je zodpovedný za každoročnú podrobnú inventarizáciu jednotlivých predmetov, ktorú odovzdá prenajímateľovi, pričom prílohu č.1 konkretizuje o zistené jednotlivé odovzdané predmety prenajímateľa, doplní ho na počet odovzdaných jednotlivých predmetov a určí historickú cenu. V prípade škody alebo straty zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu vo výške historickej ceny.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný kompletne vrátiť zariadenie v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa protokolu spísaného pri preberaní.
- 4) Zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- 5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania sa.
- 7) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné nevyhnutné opravy na zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

Článok V.


Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom zariadenia a knižnice v Pamätnej izbe Pavla Gašparoviča Hlbinu vo Veľkých Kršteňanoch sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 18.05.2018 do 18.05.2023.

Článok VI.

Odobznanie zariadenia a predmetov historickej hodnoty

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet prenájmu odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- 
- a. stav, v akom sa zariadenie a knižnica a historické predmety nachádzajú v čase jeho odovzdania a historickú cenu jednotlivých predmetov,
 - b. iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

3) Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania predmetu prenájmu odovzdať prenajímateľovi jednu sadu kľúčov od Pamätnej izby Pavla Gašparoviča Hlbinu.

Článok VII.

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1€ mesačne tzn. 12€ ročne.
- 2) Nájomné je splatné ročne a to k 18.05.
- 3) Nájomné uhradí nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa, čo prenajímateľ potvrdzuje svojím podpisom.

Článok VIII.


Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, kedy bude podľa potreby obnovená nájomná zmluva.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
 - a. nájomca je v omeškaní s platbou nájomného,
 - b. nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c. nájomca hrubým spôsobom poruší nájomnú zmluvu,
 - d. nájomca dá zariadenie a knižnicu do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
 - 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
 - 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľkých Kršteňanoch dňa 18.05.2018

prenajímateľ:



Obec
958 03 Veľké Kršteňany
IČO: 00 311 278. DIČ: 2021266918

nájomca:

