

## Obec Veľké Kršteňany

**zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Kršteňany, v katastrálnom území Veľké Kršteňany, obec Veľké Kršteňany, okres Partizánske,

a to **parcely číslo 2003/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **80 m<sup>2</sup>**, ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: 1, ktorá vznikla odčlenením od parcely číslo 2003/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m<sup>2</sup>, a to na základe Geometrického plánu číslo 41013034-15/2020 vypracovaného Bc. Alexandrou Sabovou – GEODET, so sídlom v Partizánskom, R. Jašíka 155/2A, IČO: 41 013 034, úradne overeného Okresným úradom Partizánske, odborom katastrálnym pod číslom G 155/20 dňa 12. mája 2020, pričom parcela C KN číslo 2003/2 je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom na liste vlastníctva číslo 380,

v prospech **Bc. Antona Rišku**, nar. 11. novembra 1987, trvale bytom Partizánske, Komenského 216/6, PSČ: 958 01, SR, štátne občianstvo Slovenskej republiky,

vo výške **kúpnej ceny 1 321,60 EUR**, t.j. 16,52 EUR za jeden meter štvorcový. Hodnota novovytvorenej parcely C KN č. 2003/5 bola určená znaleckým posudkom č. 69/2020 zo dňa 30. júna 2020 znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Eugenom Strakom, so sídlom v Partizánskom, Tehelná ul. č. 57/6, PSČ: 958 03, SR.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že novovytvorená parcela C KN č. 2003/5, kúpu ktorej od obce Veľké Kršteňany žiada Bc. Anton Riška sa nachádza medzi obecnou komunikáciou (na parcele C KN č. 420/17) a parcelou C KN č. 245/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 1144 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom na liste vlastníctva číslo 1002, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bc. Antona Rišku a ktorú nadobudol do vlastníctva v roku 2019 na základe kúpnej zmluvy. Svoju žiadať o kúpu novovytvorenej parcely C KN č. 2003/5 odôvodnil Bc. Anton Riška tým, že na parcele C KN č. 245/1 plánuje výstavbu rodinného domu s garážou, ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi pozemkom v jeho vlastníctve (parcelou C KN č. 245/1) a verejnou obecnou komunikáciou (na parcele C KN č. 420/17), pričom tento úzky pás pozemku vo vlastníctve obce Veľké Kršteňany (novovytvorená parcela C KN č. 2003/5) bol predchádzajúcimi vlastníkmi prihradený k parcele C KN č. 245/1. Obec Veľké Kršteňany konštatuje, že údaje uvedené v žiadosti Bc. Antona Rišku o kúpu novovytvorenej parcely C KN č. 2003/5 sú pravdivé, vyplývajú z dlhodobého užívacieho stavu, sú zrejmé aj z príloh žiadosti, pričom ide o pozemok, ktorý je reálne využiteľný výlučne vlastníkom parcely C KN č. 245/1 a pre Obec Veľké Kršteňany nemá novovytvorená parcela C KN č. 2003/5 žiadne reálne využitie.

Vo Veľkých Kršteňanoch dňa 21. júla 2020

Vladimír Kopál  
Starosta obce  
Veľké Kršteňany