

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Partizánske
36504/2022//7	OU-PE-OSZP-2022/001715-002	Mgr. Dana Mlyneková	10. 11. 2022

Vec

Zaslanie oznámenia o SD -Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ, Mesto Partizánske, Námestie 212/4, 958 01 Partizánske predložil listom zo dňa 07.11.2022 (doručený dňa 09.11.2022) Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „oznámenie“), ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutému orgánu, dotknutej obci zasielame.

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske je aktualizovať a doplniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených podnetov na zmenu územného plánu mesta zo strany fyzických osôb a na základe sledovania rozvoja a uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie. Reflektujú aktuálne požiadavky na zvýšenie kvality bývania – znižovaním obložnosti bytov a zvýšeným dopytom po individuálnych formách bývania. Z hľadiska vývoja mesta sa tieto trendy odrážajú v požiadavke vytvorenia nových disponibilných plôch pre bývanie. V riešených Zmenách a doplnkoch sa nové 3 disponibilné plochy pre bývanie vytvárajú na nezastavaných plochách umiestnených vo vymedzenom zastavanom území mesta a v priamej väzbe na existujúcu zástavbu mesta Partizánske. Návrh Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú zmeny funkčného využitia a hmotovo - priestorových regulatívov na ploche, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Partizánske v juhovýchodnej časti UO 05 Šimonovany. Dotknuté územie leží v dotyku so súčasným zastavaným územím a je priľahlé k Nemocničnej ulici. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 15 je rozdelené do 5 lokalít diferencovaných podľa navrhovaného funkčného využitia, intenzity využitia územia ako aj ich polohy vzhľadom na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

UO 05 Šimonovany

Zmena č. Z15 – 01

Zmena sa nachádza v mestskej časti Šimonovany na ploche priľahlej k západnému okraji zástavby MČ Šimonovany v zastavanom území mesta Partizánske. Prístupná je z Nemocničnej ulice priamym napojením novo navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3. V platnom územnom pláne je táto lokalita určená pre ornú pôdu, návrhom ZaD č. 15 dochádza k zmene funkčného využitia na plochy BR – plochy bývania v rodinných domoch. Zároveň sa vytvára nový regulačný blok 05.75 so stanovením maximálnej podlažnosti na 2NP, indexom zastavanosti 0,35 a koeficientom zelene 0,50. Dotknutá lokalita zaberá aj poľnohospodársku pôdu; časť lokality v súčasnosti predstavuje ostatná plocha, väčšia časť predstavuje ornú pôdu. K rozšíreniu zastavaného územia návrhom rozvojovej lokality nedochádza.

Zmena č. Z15 – 02

Lokalita priláhlá k Nemocničnej ulici, leží v zastavanom území mesta Partizánske a v súčasnosti ju tvorí nezastavané územie. Platný územný plán určuje pre túto lokalitu funkčné využitie ornej pôdy. Návrhom sa mení funkčné využitie lokality na BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou. Vytvára sa nový regulačný blok 05.76 s maximálnou podlažnosťou 3NP, indexom zastavanosti 0,40 a koeficientom zelene 0,40. Z hľadiska druhu pozemku podľa katastra nehnuteľností predstavuje orná pôda, celá lokalita sa nachádza v zastavanom území a preto k rozšíreniu hranice zastavaného územia touto lokalitou nedochádza.

Zmena č. Z15 – 03

Zmena č. Z15 – 03 sa rozprestiera na ploche ornej pôdy mimo hranice zastavaného územia na plochách určených platným územným plánom pre funkciu ornej pôdy. Návrhom Zmien a doplnkov č. 15 dochádza k zmene funkčného využitia na BR – plochy bývania v rodinných domoch a k vytvoreniu nového regulačného bloku 05.77 s maximálnou podlažnosťou 2NP, indexom zastavanosti 0,35 a koeficientom zelene 0,50. Nové plochy bývania zaberajú poľnohospodársku pôdu, nakoľko sa nachádzajú na ornej pôde a rozširujú hranicu zastavaného územia.

Zmena č. Z15 – 04

Najmenšia z plôch dotknutých týmito Zmenami a doplnkami je plocha ležiaca vo juhovýchodnej časti lokality ZaD – v platnom územnom pláne predstavuje lokalita Z15 – 04 ornú pôdu ležiacu mimo hranice zastavaného územia v blízkosti Nemocničnej ulice. Návrhom týchto ZaD dochádza k zmene funkčného vyžívania na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, ktorá umožní vybudovanie základnej občianskej vybavenosti pre nových obyvateľov lokality. Návrhom ZaD sa vytvára nový regulačný blok 05.78, pre ktorý sa stanovujú hmotovo-priestorové regulatívy: 2NP maximálna podlažnosť, 0,40 index zastavanosti a 0,40 koeficient zelene. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) a k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z15 – 05

Táto lokalita sa rozprestiera na východnom okraji dotknutej lokality ZaD č. 15. Platný územný plán definuje túto plochu ako ornú pôdu bez zástavby, návrhom Zmien a doplnkov č. 15 sa navrhuje nové funkčné využitie BR – plochy bývania v rodinných domoch. Vytvára sa nový regulačný blok 05.79, pre ktorý sa vzhľadom na uplatnenie intenzívnejších foriem zástavby (radová zástavba rodinných domov) navrhuje vyššia intenzita využitia územia: maximálna podlažnosť 2NP, index zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,40. Návrhom ZaD dochádza v lokalite zmeny Z15 – 05 k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a rozširuje sa aj hranica zastavaného územia.

Oznámenie je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-15-uzemneho-planu-mesta-partizanske->

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie žiadame doručiť na adresu tunajšieho úradu (Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske) najneskôr do 15 dní od jeho doručenia.

V stanovisku k predloženému oznámeniu je možné uviesť akékoľvek otázky, pripomienky a požiadavky týkajúce sa vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, ako i jeho štruktúry a obsahu. Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom tunajší úrad rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona. Nakoľko tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona aj na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo svojom stanovisku vyjadrili i názor, či strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Partizánske“ je možné vykonať na Okresnom úrade Partizánske, odbore starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 0961275755 alebo mailom dana.mlynekova@minv.sk).

Žiadame Vás, aby ste do podľa § 6 ods. 5 ako dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia informovali o tomto oznámení verejnou spôsobom v mieste obvyklý, a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste tunajší úrad písomne informovali o mieste, spôsobe a čase zverejnenia oznámenia.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PE-OSZP-2022/001715-002

Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske 1
Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta, 958 01 Partizánske 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, 971 01 Prievidza 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry Topoľčany, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany 1
Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o., Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
Obec Brodzany, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany
Obec Ostratice, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
Obec Žabokreky nad Nitrou, Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
Obec Veľké Kršteňany, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany
Obec Malé Uherce, Uhrecká cesta 110/96, 958 03 Malé Uherce
Obec Nedašovce, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza